

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Kiinteistön 211-410-5-93 myyminen****TRE:6229/02.06.02/2025****Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Kirsi Nyman, puh. 040 355 9107, kirsi.s.nyman@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh 050 346 9311, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Myydään \*\*\*\*\* Kangasalan kaupungissa oleva Kelo -niminen tila (kiinteistötunnus 211-410-5-93) rakennuksineen ja liittymineen 260 000,00 euron kauppahintaan. Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

**Perustelut**

Pirkanmaan koulutus konserni -kuntayhtymän koulutustoiminta siirtyi Tampereen kaupungin ylläpidettäväksi isäntäkuntamallilla 1.1.2013 alkaen. Kuntayhtymä tuli purkaa 30.9.2013 mennessä. Kuntayhtymän yhtymäkokous päätti 4.4.2013, että kaikki kuntayhtymän omistamat pientalotontit rakennuksineen siirretään Tampereen seudun ammattiopiston opetustoiminnan käyttöön tasearvolla osana Pirko:n purkamisjärjestelyjä. Omaisuuden siirtäminen pois Pirko:n taseesta edellytti kiinteistökauppaa. Kiinteistö 211-410-5-93 siirtyi 16.9.2013 päivätyllä kauppakirjalla Pirkanmaan koulutus konserni -kuntayhtymältä Tampereen kaupungin omistukseen. Tampereen seudun ammattiopisto (TREDU) on rakentanut kohteelle oppilastyönä omakotitalon. Toiminnallisesti omakotitalojen valmistaminen opiskelijatyönä on osa opetustoimintaa. Valmistuneet rakennukset tontteineen on tarkoitus myydä ulkopuolisille asiakkaille. Toiminta on oppilaitoksen maksullista palvelutoimintaa. Myyntivoitto tuloutetaan Tampereen seudun ammattiopistolle (TREDU), joka on taseyksikkö. Kiinteistötoimi on tehnyt Huoneistokeskus Oy:n kanssa toimeksiantosopimuksen kohteen markkinoinnista. Kohtuullisen markkinointiajan jälkeen \*\*\*\*\*on tehnyt kirjallisen tarjouksen tilan 211-410-5-93 ostamisesta hintaan 260 000 euroa. Ostaja on perehtynyt kohteeseen huolella ja on tietoinen rakennuksen valmiusasteesta. Kiinteistötoimen ja TREDUn edustajien neuvottelujen myötä on yhteisesti todettu, että saatu tarjous vastaa kohteen käypää markkinahintaa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää elinvoiman palvelualueen johtaja, kun maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja muusta luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on 200 000 ja 500 000 euron välillä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Tiedoksi**

Ostaja, Tredu, Huoneistokeskus Oy, Anita Liecks, Kirsi Grönberg, Niko Suoniemi, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Tanja Tiihonen

**Allekirjoitus**

Johtaja Pekka Salmi

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä 9.12.2025 [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 5.12.2025

**Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

05.12.2025

Kirsi Nyman

Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Oikaisuvaatimus**

§ 52

**Oikaisuvaatimusohje****Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

**Oikaisuviranomainen**

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.